

## HUISVESTING ARBEIDSMIGRANTEN SCHAGEN









## MOGELIJKHEDEN ONTSLUITING

Hulpdiensten via oostkant: De Langeloop.

Voetgangers + fietsers via zuidkant: fietspad (optioneel te verbreden). Toegang naar terrein via duiker aan zuid-oostzijde van de nieuwe ontwikkeling.



**Kadastraal bekend**

Gemeente Schagen  
Sectie H; nummer 267 ged. - 268 ged. - 460 ged.

**Bruto grondoppervlakte**

Project locatie: 10.461 m<sup>2</sup>



#### Kadastraal bekend

Gemeente Schagen  
Sectie H; nummer 267 ged. - 268 ged. - 460 ged.

#### Bruto grondoppervlakte

Project locatie:	10.461 m <sup>2</sup>	
Bebouwd oppervlakte:	2.608 m <sup>2</sup>	(ca. 24,9 %)

#### Bruto vloeroppervlakte

**Blok A:**  
20 logiesverblijven à 68 m<sup>2</sup>  
4 logiesverblijven algemene ruimte begane grond  
logies: 1.632 m<sup>2</sup>

**Blok B:**  
32 logiesverblijven à 68 m<sup>2</sup>  
4 logiesverblijven algemene ruimte begane grond  
logies: 2.448 m<sup>2</sup>

**Blok C:**  
32 logiesverblijven à 68 m<sup>2</sup>  
4 logiesverblijven algemene ruimte begane grond  
logies: 2.448 m<sup>2</sup>

<b>totaal:</b>	6.528 m <sup>2</sup>
----------------	----------------------

#### Aantal personen

336 personen

#### Parkeren

bebouwing (kamer verhuur):  
0,35 parkeerplaats per persoon  
0,35 x 336 = 117,6 p.p.

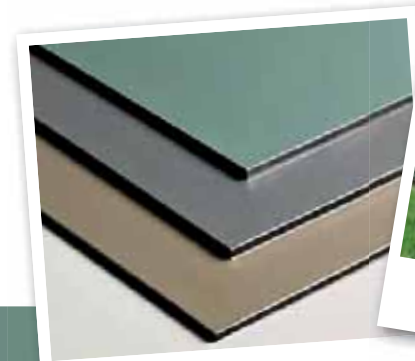
**totaal:** 118,0 p.p.

parkeerplaatsen gerealiseerd: 130,0 p.p.



# MATERIALIZATIE IN GROENTINT

## INPASSING IN GROENE OMGEVING



BEPLATING IN GROENTINT I



AANPLANTEN  
SNELGROEIENDE BOMEN



VERHOGEN BESTAANDE  
GROENWAL  
GROENE INPASSING IN  
OMGEVING













**Kadastraal bekend**

Gemeente Schagen  
Sectie H; nummer 267 ged. - 268 ged. - 460 ged.

**Bruto grondoppervlakte**

Project locatie: 10.461 m<sup>2</sup>  
Bebouwd oppervlakte: 2.608 m<sup>2</sup> (ca. 24,9 %)

**Bruto vloeroppervlakte**

**Blok A:**  
20 logiesverblijven à 68 m<sup>2</sup>  
4 logiesverblijven algemene ruimte begane grond  
logies: 1.632 m<sup>2</sup>

**Blok B:**  
32 logiesverblijven à 68 m<sup>2</sup>  
4 logiesverblijven algemene ruimte begane grond  
logies: 2.448 m<sup>2</sup>

**Blok C:**  
32 logiesverblijven à 68 m<sup>2</sup>  
4 logiesverblijven algemene ruimte begane grond  
logies: 2.448 m<sup>2</sup>

totaal: 6.528 m<sup>2</sup>

**Aantal personen**

336 personen

**Parkeren**

bebouwing (kamer verhuur):  
0,35 parkeerplaats per persoon  
0,35 x 336 = 117,6 p.p.  
totaal: 118,0 p.p.  
parkeerplaatsen gerealiseerd: 130,0 p.p.



PROJECT KATWIJK



PROJECT NAALDWIJK





MOGELIJKE INDELING  
SLAAPKAMERS



MOGELIJKE INDELING  
WOONKAMER



4-PERS. LOGIESVERBLIJF  
**67,63 m<sup>2</sup> (BVO)**  
**57,7 m<sup>2</sup> (GO)**

- geschikt voor 4 personen
- open woonkamer
- aparte badkamer/toilet
- flexibele indeling mogelijk middels uitneembare wand



**OPDRACHTGEVER:**



MOLENDIJK 16  
3361 EN SLIEDRECHT

**ONTWERP:**

**VAN ES ARCHITECTEN**

KUBUS 40  
3364 DG SLIEDRECHT

**TEL.** +31 184 61 55 69  
**MAIL.** INFO@VANESARCHITECTEN.NL  
**WWW.** VANESARCHITECTEN.NL

GETOONDE IMPRESSIES IN DEZE BROCHURE ZIJN SLECHTS INDICATIEF  
EN ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD EN/OF OPENBAAR  
GEMAAKT DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, INTERNET OF OP WELKE  
ANDERE WIJZE OOK, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING  
VAN VAN ES ARCHITECTEN.

ALLE WIJZIGINGEN VOORBEHOUDEN.  
COPYRIGHT ©2022 VAN ES ARCHITECTEN.